

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de

pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a următoarelor spații din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexelor nr. 1-3 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 4 privind Raportul de evaluare sus menționat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activități educaționale, ;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activități educaționale,
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activități medicale

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiilor disponibile menționate la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 5 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 1 și 2 și 8 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 3

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Morol-Cristian CUIZ	Șef Serviciu SLSA		Avizat	22.01.2021
Georgeta Raportu	Sms. Superior		Verificat	22.01.2021
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	15.12.2020



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentară - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentară adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 8 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

spațiului respectiv.

În aceeași măsură, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Totodată, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp pentru desfășurarea de activități medicale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în considerarea dispozițiilor art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Primar

CLOTILDE MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	15.12.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	14.12.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	14.12.2020
Adina Iliescu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	14.12.2020



49 /

Nr. D. 21.01.2021

K2-025/20.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

AL DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

1. Descrierea situației actuale

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 8 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la **dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora**, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

În aceeași măsură, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, **unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă** pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Totodată, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru **închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp** pentru desfășurarea de activități medicale și ne-a pus



la dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

2.Documentarea juridică:

- **Cadrul legal in vigoare consultat:**

Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art . 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Alte documente:

* Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Solicitățile Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la ALIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020,



precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

3.Examinarea oportunității și eficienței

Conform Anexelor nr. 1-3 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 4 privind Raportul de evaluare, închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, **se va face pentru următoarele spații din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1:**

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activități educaționale, ;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activități educaționale,
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activități medicale

❖ Scopul proiectului

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte norme stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).



❖ **Perioada de implementare**

Închirierea spațiilor disponibile menționate anterior se va face pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbări preconizate

6. Impact economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 5 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 1 și 2 și 8 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 3 cu următoarele precizări:

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activități educaționale, ;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activități educaționale,
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activități medicale

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.



Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM ÎNAINȚAREA SPRE DEZBATERE** a proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Întocmit	21.01.2021
Besciu Celia-Dana	Consilier principal-C.S.D.D.P.P.M.I.		Întocmit	21.01.2021
Bogdan Ene	Inspector de specialitate IA - Serviciul Administrativ		Întocmit	21.01.2021



Nr. 3/104 12.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 înregistrat sub nr. Nr. K2-025/20.01.2021

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de Evaluare întocmit de către PFA BULAT DAN CĂTĂLIN privind "Estimare chirie de piață, spații dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza sectorului 1;

Având în vedere:

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și



completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea a 8 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

În aceeași măsură, prin adresa Școlii Gimnazială "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Totodată, prin adresa Școlii Gimnazială "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp pentru desfășurarea de activități medicale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia,



respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Astfel, la nivelul Direcției Investiții nu au fost identificate lucrări / proiecte de investiții care ar putea afecta spațiul menționat anterior.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în considerarea dispozițiilor art.136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	21.01.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	21.01.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	21.01.2021



NR. G/222/21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-025/21.01.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în



administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, "Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1 pentru a gestiona și soluționa în conformitate cu prevederile legale în vigoare problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ a solicitat și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, unitatea de învățământ solicita sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ solicita sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp pentru desfășurarea de activități medicale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv."

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu



modificarile și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Director Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		21.01.2021



Nr. N 45 / 21.01. 2021

K2-025/20.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-025/20.01.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 48/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "URUGUAY",

imobilul situat în strada Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "URUGUAY",



aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 112.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 221629 și cuprinde terenul în suprafață de 5.968 mp, pe care figurează următoarele construcții:

- C1 - corp clădire școală- cu o suprafață construită de 1141,60 mp;
- C2 – magazin și magazie cu o suprafață construită de 154,78 mp;
- C3 – ghenă - cu o suprafață construită de 9,35 mp;

Totodată, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin**



**Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1.**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "URUGUAY";

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina – Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	21.01.2021
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	21.01.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	21.01.2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. -- București Sectorul 1

Nr. cerere	83385
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
10007274511

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi --
Nr. cadastral vechi:

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Virgiliu, Nr. 40, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.968	Descriere: : - C1 - corp clădire școală, cu o suprafață construită de 1141,60 mp; - C2 - magazin și magazine, cu o suprafață construită de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafață construită de 9,35 mp;;- teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28626 / 05/10/2006		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;DOSAR CADASTRU nr. 140252/27, 09.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI

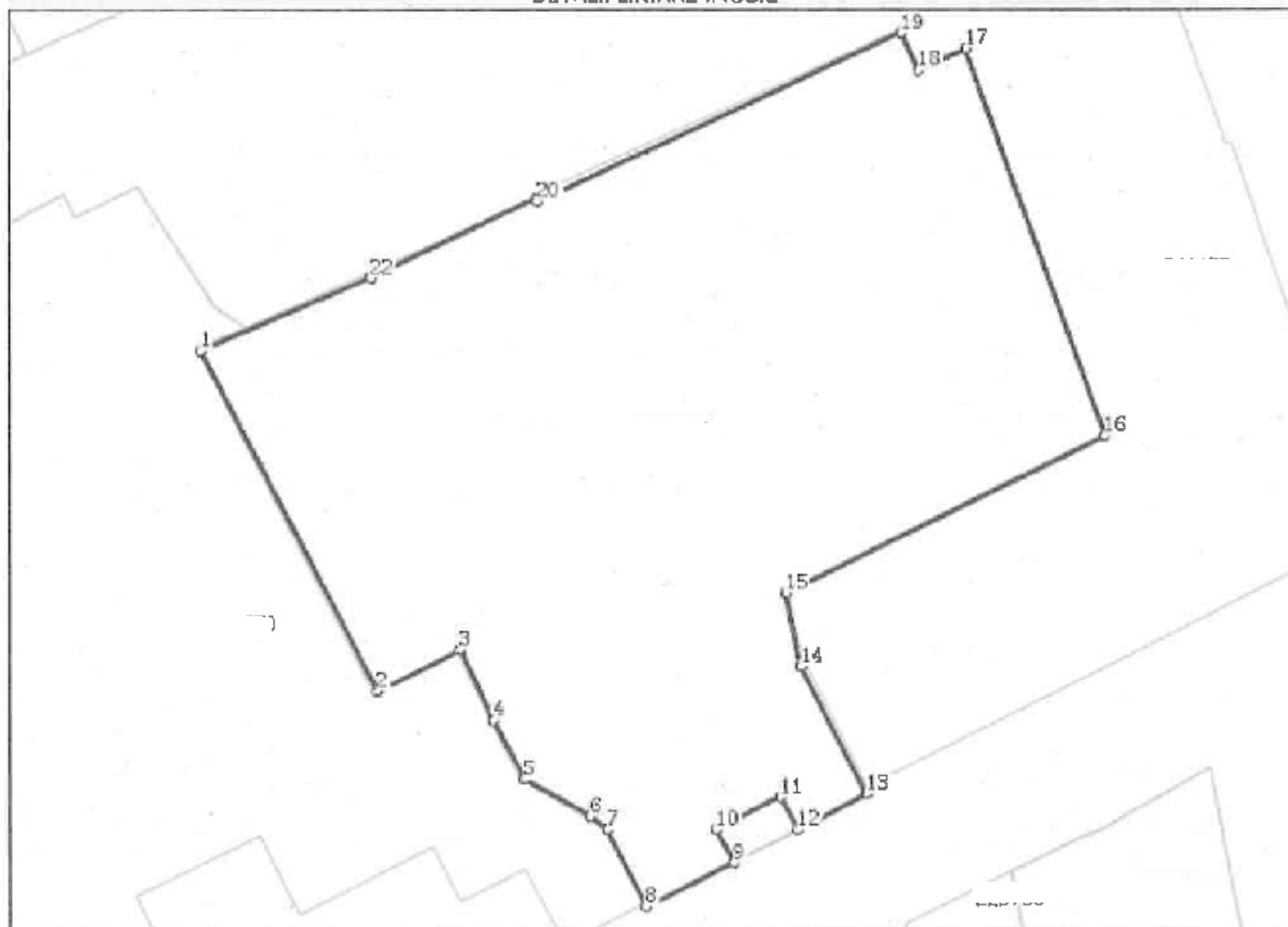
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28626 / 05/10/2006		
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
C1	ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1
265231 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului situat în Strada VIRGILIU numărul 40 identificat cu numărul cadastral 22421 înscris sub PI/1 în CFI 64737, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.968	Descriere: : - C1 - corp clădire școală, cu o suprafață construită de 1141,60 mp; - C2 - magazin și magazine, cu o suprafață construită de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafață construită de 9,35 mp;- teren în proprietate;(imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tărlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.968	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	46.304
3	4	9.394
5	6	9.037
7	8	10.322
9	10	4.558
11	12	4.52
13	14	17.394
15	16	42.762
17	18	6.245
19	20	47.999
21	22	22.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	11.11
4	5	8.131
6	7	2.639
8	9	11.699
10	11	8.683
12	13	9.318
14	15	9.038
16	17	49.658
18	19	4.908
20	21	0.385
22	1	22.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINIS
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al I
coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoni
proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin
de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei put
nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara
unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupi
seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sect
6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care
pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social,
limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare
invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conf
care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

SC. 152, Uruguay

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL
NR. 48 / 2003

Scola cu Băi nr. 152, Uruguay, cu sediul în București, sector 1,
str. Sergiu nr. 40, reprezentată prin director prof. Ion Patrescu
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 + "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice în intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni; elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rele, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi înlocuite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

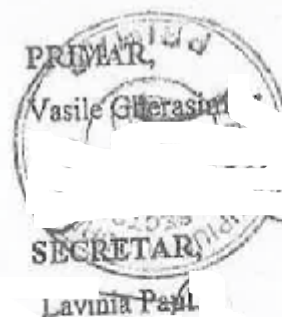
Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 29.5/2009, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



CONTABIL ȘEF,
Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Stefan

CONFIRMARE
ORIGINAL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.11.2014
20.05.08*

Chang



Nr. M 3-26/21.01.2021

K2-25

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 se regăsesc:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfășurării de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsască incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte norme stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr.



563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Director executiv,
Măcăneală Vamoș Alexandru

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Culea Alexandrina-Gabriela	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	21.08.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	24.08.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	24.08.2020